



REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA

Jana Pajić  
Škrlčeva 39, Zagreb

U Zagrebu, 03. rujna 2021.-----  
(trećeg rujna dvijetisućedvadesetprve)-----

ZAPISNIK ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA POVODOM OGLAŠENE  
PONUDE ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINA  
STEČAJNOG DUŽNIKA IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju  
IZ ZAGREBA (Grad Zagreb)

Ja, Jana Pajić, vršitelj dužnosti javnog bilježnika iz Zagreba, Škrlčeva 39, povodom Zahtjeva IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, zašupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Kordiću, iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 26 A, OIB: 65047087723, kojim mi je naloženo da prikupim pisane ponude za davanje u zakup slijedećih nekretnina:-----

- kat.čest. 826/1, površine 10.258 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 827, površine 6.701 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 828, površine 7.193 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 830, površine 4.100 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 831, površine 15.793 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 116, površine 14.128 m2, upisana u k.o. Trnjani, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 778, površine 29.751 m2, upisana u k.o. Zadubravljje, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 780, površine 17.922 m2, upisana u k.o. Zadubravljje, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 115, površine 66.601 m2, upisana u k.o. Zadubravljje, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 118, površine 57.752 m2, upisana u k.o. Zadubravljje, Zk odjel Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 119/1, površine 40.545 m2, upisana u k.o. Zadubravljje, Zk odjel Slavonski Brod;-----

koje se nalaze u imovini stečajnog dužnika, zapisnički konstatiram, na zakazanom ročištu otvorim pisane ponude, te utvrdim najpovoljniju ponudu, a u slučaju dvije ili više valjanih ponuda održim nadmetanje po načelu "tko da više".-----

Predmeti i uvjeti zakupa opisani su u oglasu za davanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika.-----



-----  
Oglas je objavljen na internetskim stranicama Sudačke mreže, te je obavještena Općina Garčin.-----

Na zakazano ročište u 09:30 (devet sati i trideset minuta) pristupili su:--

1. Ivan Kordić, Zagreb, Ulica Huga Badalića 26A, OIB: 65047087723, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115460752, izdanu od PU Zagrebačke, u svojstvu stečajnog upravitelja društva IMPULSCOMMERCE, d.o.o. za unutarnju, vanjsku trgovinu i usluge u stečaju, iz Zagreba (Grad Zagreb), Novačka 158, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080099762, OIB: 09605010588, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj,-----

2. Marko Ećimović, Trnjani, Garčin, Svetog Marka 167, OIB: 51508981515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114278366, izdanu od PU Brodsko-posavska, kao nositelj OPG Ećimović, MIBPG: 29422, čije svojstvo nositelja OPG-a sam utvrdila uvidom u poljoprivrednu iskaznicu broj 0104323,-----

3. Damir Lović, Sapci, Garčin, Sapci 35, OIB: 06730897942, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115455177, izdanu od PU Brodsko-posavska, kao punomoćnik Martine Lović, kao nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva LOVIĆ MARTINA, MBO: 71613, OIB: 63261257767, Sapci, Sapci 35, temeljem punomoći od 08.03.2019., Slavonski Brod, ovjerene po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-810/2019 od 08.03.2019.-----

4. Filip Perković, Trnjani, Garčin, Svetog Marka 26, OIB: 15584610477, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112892230, izdanu od PU Brodsko-posavska, kao nositelj OPG PERKOVIĆ FILIP, Filip Perković, Svetog Marka 26, Trnjani, upisano u Upisnik Obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG za proizvodnju, MIBPG 228835.-----

-----  
Stečajnom upravitelju se predočuje naprijed navedena Punomoć Martine Lović kao nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva LOVIĆ MARTINA.-----

Izvornik Punomoći vraća se stranci Damiru Loviću, a u spis se ulaže preslika iste.-----

-----  
Utvrđuje se da je povodom objavljenog oglasa o davanju u zakup naprijed navedenih nekretnina u ovaj javnobilježnički ured, stiglo 6 (šest) pismena:--

1. dana 23.08.2021. od strane Marka Ećimovića, u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika,-----

2. dana 23.08.2021. od strane OPG Perković Filip, u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika,-----

3. dana 27.08.2021. od strane Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva LOVIĆ MARTINA, u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika,-----

4. dana 30.08.2021. od strane Obiteljskog gospodarstva BILI vl. Tomislav Hošnjak, u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika,-----

5. dana 30.08.2021. od strane Monike Garačić, u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika,-----

6. dana 30.08.2021. od strane NAŠE VOĆE d.o.o., u zatvorenoj kuverti, zaprimljeno poštom u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika.-----



573-577

vara se kuverta žute boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "Marko  
mović, Svetog Marka 167, 35211 Trnjani", oznake "St-852/2018, ponuda za  
kup", s naznakom "ne otvaraj"-----

vara se kuverta i čita ponuda.-----  
nuda zakupnina ukupno iznosi 27.074,40 HRK (slovima:  
adesetsedamtisućasedamdesetčetiri kune i četrdeset lipa).-----  
vrduje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
iglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----

vara se kuverta žute boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "OPG Perković  
lip, Svetog Marka 26, Trnjani, 35212 Garčin", "Ponuda za zakup, St-  
2/2018-ne otvaraj"-----

vara se kuverta i čita ponuda.-----  
nuda zakupnina ukupno iznosi 45.718,56 HRK (slovima:  
trdesetpettisućasedamstoosamnaest kuna i pedesetšest lipa).-----  
vrduje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
iglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----

vara se kuverta žute boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "Obiteljsko  
poljoprivredno gospodarstvo LOVIĆ MARTINA, Sapci 35, Sapci, OIB:  
6261257767", oznake "Ponuda za zakup, St-852/2018", s naznakom "ne  
otvaraj".-----

vara se kuverta i čita ponuda.-----  
nuda zakupnina ukupno iznosi 35.000,00 kuna (slovima: tridesetpettisuća  
kuna).-----  
vrduje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
iglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----

vara se kuverta žute boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "Obiteljskog  
gospodarstva BILI vl. Tomislav Hošnjak, Slavonska 104, Zadubravlje,  
OIB:2309985302101", oznake "Ponuda za zakup, St-852/2018", s naznakom "ne  
otvaraj".-----

vara se kuverta i čita ponuda.-----  
vrduje se da je ponuda podnesena za dio katastarskih čestica iz javnog  
glasa i to:-----

- kat.čest. 778, površine 29.751 m2, upisana u k.o. Zadubravlje, Zk odjel  
Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 780, površine 17.922 m2, upisana u k.o. Zadubravlje, Zk odjel  
Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 115, površine 66.601 m2, upisana u k.o. Zadubravlje, Zk odjel  
Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 118, površine 57.752 m2, upisana u k.o. Zadubravlje, Zk odjel  
Slavonski Brod,-----
- kat.čest. 119/1, površine 40.545 m2, upisana u k.o. Zadubravlje, Zk odjel  
Slavonski Brod;-----

Ponuđena zakupnina za naprijed navedene čestice ukupno iznosi 22.426,25  
kuna (slovima: dvadesetdvjetisućčetristodvadesetšest kuna i dvadesetpet  
lipa).-----

Utvrdjuje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
stiglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----



ara se kuverta žute boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "Monika  
ačić, K. Tomislava 14A Klokočevik, 35212 Garčin", oznake "Ponuda za  
up, St-852/2018", s naznakom "ne otvaraj".-----  
ara se kuverta i čita ponuda.-----

udena zakupnina ukupno iznosi 33.933,00 kune (slovima:  
desettritisuće devetstotridesettri kune).-----  
vrđuje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
iglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----

ara se kuverta bijele boje, na kojoj je naznaka pošiljatelja "NAŠE VOĆE  
d.o.o., Jurišićeva 2a, 10 000 Zagreb", oznake "Ponuda za zakup, St-  
2/2018", s naznakom "ne otvaraj".-----  
ara se kuverta i čita ponuda.-----

udena zakupnina ukupno iznosi 45.000,00 kuna (slovima:  
trdesetpettisuća kuna) uvećano za PDV, što ukupno iznosi 56.250,00 HRK  
lovima: pedesetšesttisućadvjestopedeset kuna).-----  
vrđuje se da je pismeno u ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
iglo pravodobno, budući je zadnji dan roka bio 30. kolovoza 2021.-----

vrđuje se da je svih 6 (šest) pristiglih ponuda valjano.-----  
dalje utvrđuje se da je od 6 (šest) pristiglih ponuda najpovoljnija  
nuda ponuditelja NAŠE VOĆE d.o.o., koja iznosi 45.000,00 kuna (slovima:  
trdesetpettisuća kuna) uvećano za PDV, što ukupno iznosi 56.250,00 HRK  
lovima: pedesetšesttisućadvjestopedeset kuna).-----  
nuda niža ponuda je ponuda ponuditelja OPG Filip Perković, iz koje je  
dijivo da je za katastarske čestice koje se nalaze u k.o. Zadubravljje, zk  
jela Slavonski Brod, dao ponudu u iznosu 33.982,56 kuna (slovima:  
idesettritisuće devetstoosamdesetdvije kune i pedesetšest lipa), iz čega  
izlazi da ponuda OPG BILI, vl. Hošnjak Tomislav, za katastarske čestice  
vedene u njegovoj ponudi nije najpovoljnija.-----

lijedom navedenog održava se nadmetanje po načelu "tko da više".-----  
risutan Filip Perković, kao vlasnik OPG Filip Perković, daje ponudu za sve  
estice navedene u javnom oglasu na način da danu ponudu od 45.718,56  
slovima: četrdesetpettisućasedastoosamnaest kuna i pedesetšest lipa)  
većava za iznos PDV-a, čime njegova ukupna ponuda s PDV-om iznosi  
7.148,20 kuna (slovima: pedesetsedamtisućastočetrdesetosam kuna i dvadeset  
lipa).-----

rugih ponuda nije bilo.-----  
vrđuje se da je najpovoljnija ponuda Filipa Perkovića, kao vlasnika OPG  
Filip Perković, u ukupnom iznosu od 57.148,20 kuna (slovima:  
pedesetsedamtisućastočetrdesetosam kuna i dvadeset lipa).-----

za zahtjev prisutnog stečajnog upravitelja Ivana Kordića kopiraju se ponude  
ulažu u spis, a izvornici prispjelih ponuda predaju se stečajnom  
upravitelju.-----

čita se zapisnik na koji nema primjedbi, što prisutne stranke potvrđuju  
svojim potpisima.-----

Dovršeno u 10:30 sati (deset sati i trideset minuta).-----  
Pri sačinjenju Zapisnika izdan je potpun i ovjeren otpravak za stečajnog  
upravitelja Ivana Kordića.-----

Stranke osobno potpisuju ovaj Zapisnik u nazočnosti ovog vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba u iznosu od 40,00 kn naplaćena po Tar. br. 1. u  
svezi Tar.br. 14.st. 2. ZJP.-----

545-546

Javnobilježnička nagrada od 1.000,00 kn naplaćena po čl.26. PPJBT i uvećana  
za 25 % PDV.-----  
-----

IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju,  
Ivan Kordić,  
stečajni upravitelj, v.r.

Marko Ećimović, v.r.

Damir Lović, v.r.

Filip Perković, v.r.

M.P. Vršitelj dužnosti  
javnog bilježnika  
Jana Pajić, v.r.



Javnobilježnička nagrada od 1.000,00 kn naplaćena po čl.26. PPJBT i uvećana  
za 25 % PDV.-----

IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju,  
Ivan Kordić,  
stečajni upravitelj, v.r.

Marko Ećimović, v.r.

Damir Lović, v.r.

Filip Perković, v.r.

- Vršitelj dužnosti  
M.P. javnog bilježnika  
Jana Pajić, v.r.

577-578

# OBRAZAC PONUDE

Monika Garačić, SOPG Monika Garačić  
(ime i prezime / naziv)

Kralja Tomislava 14a, Klokočevik  
(Adresa)

35212, Garčin  
(Poštanski broj)

OIB: 29994019587

Broj Telefona: 099/504 1993

PREDMET: PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINA NA GODINU DANA

Katastarska općina	Broj kat.čestice	Površina kat. čestice (m2)	Ponuđena cijena (Kn)
k.o. Trnjani	kat.čest. 826/1	10.258 m2	1284 Kn
k.o. Trnjani	kat.čest. 827	6.701 m2	840 Kn
k.o. Trnjani	kat.čest. 828	7.193 m2	900 Kn
k.o. Trnjani	kat.čest. 830	4.100 m2	520 Kn
k.o. Trnjani	kat.čest. 831	15.793 m2	1980 Kn
k.o. Trnjani	kat.čest. 116	14.128 m2	1779 Kn
k.o. Zadubravlje	kat.čest. 778	29.751 m2	3730 Kn
k.o. Zadubravlje	kat.čest. 780	17.922 m2	2250 Kn
k.o. Zadubravlje	kat.čest. 115	66.601 m2	8340 Kn
k.o. Zadubravlje	kat.čest. 118	57.752 m2	7230 Kn
k.o. Zadubravlje	kat.čest. 119/1	40.545 m2	5080 Kn
UKUPNO:		270.744 m2	33933 Kn

Broj računa: HR7124840083235129685

Slavonski Brod, 24.08.2021.  
(mjesto i datum)

Monika Garačić  
(potpis podnositelja ponude)

**PODNOŠITELJ PONUDE :**

**Naše voće d.o.o., direktor: Rikard Fuchs**

(ime i prezime / naziv)

**Jurišićeva 2/a, 10 000 Zagreb**

(adresa)

**96115198364**

(OIB)

**HR2841240031199000929 „KENT BANKA d.d. Zagreb“**

(IBAN broj računa)

**099 612 0000**

(kontakt telefon)

**IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**10 000 Zagreb, Novačka 158**

**PREDMET: Ponuda za davanje u zakup nekretnina**

- dostavlja se

Na temelju Javnog oglasa za prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup nekretnina, podnosim ponudu za zakup sljedećih nekretnina:

R. br.	kat.č.br.	k. o.	Zk odjel	površina m2	ponuđena cijena kn/m2
1.	826/1	Trnjani	Slavonski Brod	10.258	Otvoreno za nadmetanje
2.	827	Trnjani	Slavonski Brod	6.701	Otvoreno za nadmetanje
3.	828	Trnjani	Slavonski Brod	7.193	Otvoreno za nadmetanje
4.	830	Trnjani	Slavonski Brod	4.100	Otvoreno za nadmetanje
5.	831	Trnjani	Slavonski Brod	15.793	Otvoreno za nadmetanje
6.	116	Trnjani	Slavonski Brod	14.128	Otvoreno za nadmetanje
7.	778	Zadubravlje	Slavonski Brod	29.751	Otvoreno za nadmetanje
8.	780	Zadubravlje	Slavonski Brod	17.922	Otvoreno za nadmetanje
9.	115	Zadubravlje	Slavonski Brod	66.601	Otvoreno za nadmetanje
10.	118	Zadubravlje	Slavonski Brod	57.752	Otvoreno za nadmetanje
11.	119/1	Zadubravlje	Slavonski Brod	40.545	Otvoreno za nadmetanje

Iznos godišnjeg zakupa iznosi **45.000kn** uvećano za PDV odnosno mjesečno **3.750kn** uvećano za PDV.

Zagreb, 26.08.2021  
(mjesto i datum)

(potpis podnositelja)



57-03

PONUDA ZA ZAKUP St-852/2018

MARTINA LOVIĆ OPG OIB 63261257757

SAPCI 35

GARČIN 35212

MOB-098 610 116

IBAH HR 4724070001100067283 ŽR.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo  
**LOVIĆ MARTINA**  
 Sapci 35, SAPCI  
 OIB: 63261257767

PONUDA ZA HAVEDENE

NEKRETNOSTI IZHOSI 35000,00 KUNA

TRIDESET PET TISUĆA KUNA,

Lović M

Lović M

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo  
**LOVIĆ MARTINA**  
 Sapci 35, SAPCI  
 OIB: 63261257767

image001.jpg

Ime i prezime: Marko Ećimović  
Adresa: Svetog Marka 167  
Broj pošte: 35211 Trnjani  
OIB: 51508981515  
Broj telefona: 099/5045753  
Broj računa: HR4123400093102764390


Temeljem Javnog oglasa objavljenog temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog upravitelja za stečajnog dužnosnika IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB: 09605010588 podnosim ponudu za zakup br. ST - 852/2018:

### Ponuda za zakup, ST-852/2018

Katastarska općina	Broj kat. čestice	Površina kat. čestice (m2)	Ponuđena cijena (Kn)
Trnjani	826/1	10.258	1.025,80 kn
Trnjani	827	6.701	670,10 kn
Trnjani	828	7.193	719,30 kn
Trnjani	830	4.100	410,00 kn
Trnjani	831	15.793	1.579,30 kn
Trnjani	116	14.128	1.412,80 kn
Zadubravlje	778	29.751	2.975,10 kn
Zadubravlje	780	17.922	1.792,20 kn
Zadubravlje	115	66.601	6.660,10 kn
Zadubravlje	118	57.752	5.775,20 kn
Zadubravlje	119/1	40.545	4.054,50 kn
Ukupno		270.744	27.074,40 kn

U Trnjanima, 19.08.2021.

Ime i prezime ovlaštene osobe  
MARKO EĆIMOVIĆ



(potpis)



557-202

# OBRAZAC PONUDE –

natječaj za zakup zemlje stečajnog dužnika IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju

OPG BILI, HOŠNJAK TOMISLAV

ZADUBRAVLJE, SLAVONSKA ULICA 104, 35211 Trnjani

OIB: 69970704228

Telefon: 098 726 673

Broj računa: HR05 23400093102172368

**PREDMET:** Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta  
- dostavlja se

OPG BILI, HOŠNJAK TOMISLAV, po hektaru za navedeno poljoprivredno zemljište nudi cijenu od **1055,00 kn** (kako je prikazano u tablici)

R.br;	naziv kat. Općine	k.č.br.	kultura	površina m2	ukupna zakupnina u kunama za kč
1.	Zadubravljje	778	ORANICA	29751,00	3138,73 kn
2.	Zadubravljje	780	ORANICA	17922,00	1890,77 kn
3.	Zadubravljje	115	ORANICA	66601,00	7026,41 kn
4.	Zadubravljje	118	ORANICA	57752,00	6092,84 kn
5.	Zadubravljje	119/1	ORANICA	40545,00	4277,50 kn
			<b>UKUPNO</b>	<b>212571,00</b>	<b>22426,25 kn</b>

Zadubravljje, 26. kolovoza 2021.

Tomislav Hošnjak  
OBITELJSKO GOSPODARSTVO  
**BILI** vi. Tomislav Hošnjak  
Slavonska 104, Zadubravljje  
MBG: 2309988302101  
*Tomislav Hošnjak*  
(potpis i pečat)

**Naziv ponuditelja: Opg Filip Perković**

**Adresa: Trnjani Svetoga Marka 26, 35211 Trnjani**

**OIB: 15584610477**

**Kontakt osoba: Filip Perković**

**Kontakt telefon: 099/253-83-60**

**Kontakt e-mail: filip.perkovic10@gmail.com**

**Broj računa: HR7123400091160633439**

**Ukupna ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta:  
45.718,56 kuna**

*Perković Filip*

**OPG PERKOVIĆ FILIP**

vl. Filip Perković  
Svetog Marka 26, Trnjani  
MIBPG: 228835